

*Stichting Thuishuis  
Amstelveen*

**JAARVERSLAG  
2018**

## Stichting Thuishuis Amstelveen jaarverslag 2018

INHOUDSOPGAVE:	pagina
1. Voorwoord	2
2. Het bestuurlijk jaar 2018	3
3. Financieel verslag 2018	5
4. Public relations	7
5. Toekomstige ontwikkelingen	7
6. Personalia	7
7A. Comité van aanbeveling	7
7B. Ambassadeur	7
<b>Bijlage:</b> Verklaring kascommissie 2019	



*Thuishuis Amstelveen, Lindepark 80 tot 86A  
De benedenetage is ingericht door en voor het Thuishuis Amstelveen...*

## 1. VOORWOORD

Het bestuur van de Stichting Thuishuis Amstelveen rapporteert u in het voor u liggende jaarverslag 2018 graag over een aantal ontwikkelingen in het achtste volledige kalenderjaar. Voor een goed begrip is het zinvol op deze plaats de (statutaire) doelstelling van onze inzet te benadrukken:

*De Stichting Thuishuis Amstelveen stelt zich ten doel het op algemene grondslag en voor alle gezindten bieden van aandacht en nabijheid aan, en het 'er zijn' voor mensen die niet alleen willen zijn en/of dreigen te vereenzamen dan wel zich alleen en/of eenzaam voelen en/of niet alleen willen wonen in de gemeente Amstelveen.*

*Het opzetten, begeleiden en uitvoeren van een woonconcept voor alleenstaande ouderen die (dreigen te) vereenzamen, door het bieden van een woon- en leefklimaat waarin de wensen en behoeften van de bewoners centraal staan evenals het behouden c.q. het bevorderen van hun zelfredzaamheid, en ook gebruik maken van de activiteiten van het Thuishuis om andere alleenstaanden te betrekken bij maatschappelijke activiteiten en met elkaar in contact te brengen in de gemeente Amstelveen.*

Samen is niet alleen...

Het oorspronkelijke concept van het Thuishuis, bestaat uit twee delen. Het Thuishuis, een kleinschalige woonvorm voor alleenstaande ouderen die niet alleen willen wonen en/of (dreigen te) vereenzamen, en het Thuisbezoek waarin vrijwilligers ook actief zijn in de betreffende buurt/wijk bij dezelfde doelgroep in hun eigen woonomgeving.

In 2018 heeft het bestuur moeten besluiten om geen vrijwilligerscoördinator aan te stellen om vrijwilligers op te leiden die op Thuisbezoek gaan. In het hoofdstuk van het bestuur wordt daar nader op ingegaan.

### **Kernvisie**

‘Professionals dienen vrijwilligers te ondersteunen’. Onze overtuiging is dat mensen die zich in toenemende mate dreigen terug te trekken uit hun sociale contacten eerder problemen zouden kunnen beleven, die vóórkomen kunnen worden dan wel langere tijd uitgesteld kunnen worden. Door overheidsmaatregelen als strenge bezuinigingen en ingrepen in de zorg dreigen zeer veel eenzame mensen sneller in een negatieve spiraal terecht te komen.

### **Thuishuis**

Het Thuishuis is een gewoon huis (of verdieping van een flat) in een straat waar ongeveer 5 tot max. 7 personen met elkaar onder één dak wonen. De bewoners, mannen/vrouwen (60+) hebben er elk hun eigen woonruimte (ongeveer 40 m<sup>2</sup>) die bestaat uit een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer/toilet. Zij richten deze ruimte naar eigen smaak en behoefte in. Met elkaar delen de bewoners een keuken, een woonkamer, een hobbyruimte en een logeerkamer (leefruimte circa 80 m<sup>2</sup>). Het Thuishuis staat in de wijk waaruit in principe de bewoners van het Thuishuis afkomstig zijn. Het huis ligt op een centrale plek in deze woonkern en in de nabijheid van belangrijke voorzieningen als winkels, openbaar vervoer, gezondheidscentrum, etc. Bij of in de directe nabijheid van het huis is een parkeervoorziening.

In dit jaarverslag kunt u kennisnemen van de vervolgstappen. Het bestuur prijst zich gelukkig, dat de Stichting in het kader van de kleinschalige woonconcepten in Amstelveen een bijzondere positie kan innemen. Woningcorporatie Eigen Haard heeft ons de mogelijkheid geboden één van de eerste Thuishuizen in Nederland en in ieder geval het eerste Thuishuis in nieuwbouw te realiseren. Wij hopen, dat u de rapportage over onze activiteiten betreffende dit jaarverslag met veel leesplezier tot u zult nemen.

## **2. HET BESTUURLIJK JAAR 2018**

In dit bestuurlijk jaar passeerde een gevarieerd aantal werkzaamheden en gebeurtenissen de revue. Er zijn regelmatig bestuursvergaderingen gehouden en er zijn besprekingen gehouden met diverse instanties op het gebied van ouderenzorg. Kwartaalgesprekken met de bewoners zijn gehouden om elkaar beter te informeren. Van de gemeente Amstelveen is een bijdrage ontvangen voor de periode 2016 tot en met 2018. Gelet op de financiële ontwikkelingen heeft de gemeente er mee ingestemd dat de subsidie voor 2018 in 2019 mag worden aangewend. Van een fonds is een bijdrage ontvangen voor de uitbreiding van het vrijwilligersnetwerk en het vergroten van de naamsbekendheid. Na het tot stand komen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), heeft het bestuur maatregelen getroffen zodat aan de eisen van deze verordening wordt voldaan.

[Samen is niet alleen...](#)



### *De gemeenschappelijke woonkamer in het Thuishuis*

In de bewonersgroep van het Thuishuis hebben een aantal mutaties plaatsgevonden door verhuizingen naar elders en interne verhuizingen. De acquisitie voor een vrijgekomen appartement heeft veel tijd gekost. Inmiddels zijn er contacten met de Buurtkamer KKP (Keizer Karel Park) gelegd, een sociale, culturele ontmoetingsplek voor bewoners van de wijk KKP recht tegenover de appartementen van het Thuishuis. De bewoners van het Thuishuis kunnen hierdoor gemakkelijk participeren in de activiteiten die door de Buurtkamer KKP worden georganiseerd. Ook zijn de contacten met professionele organisaties in Amstelveen en in de wijk, op het gebied van ouderenzorg, geïntensiveerd.

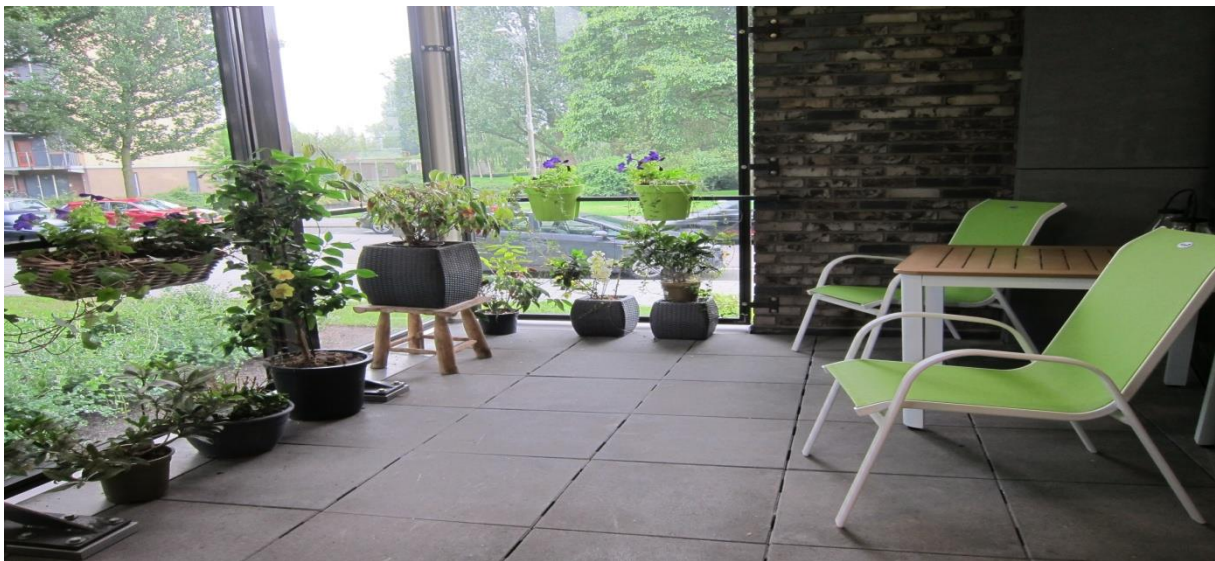
In overleg met het bestuur van de Buurtkamer KKP hebben we hun sociaal beheerder een contract kunnen aanbieden voor de ondersteuning van de bewoners van het Thuishuis. Het grote voordeel is dat de sociaal beheerder dagelijks bereikbaar is en werkzaam recht tegenover het Thuishuis.

Gelet op het bovenstaande heeft het bestuur besloten geen eigen coördinator aan te stellen die mede tot taak heeft vrijwilligers te werven die ook op huisbezoek gaan bij ouderen om deze te attenderen op het Thuishuis en sociale activiteiten in de Buurtkamer. Juist door goed samen te werken met andere professionele organisaties menen wij – met elkaar- efficiënter te kunnen werken.

[Samen is niet alleen...](#)



Het vergroten van de naamsbekendheid blijft een punt van aandacht. Inmiddels hebben wij een flinke wachtlijst met geïnteresseerden voor een appartement in het Thuishuis. De ervaring heeft echter geleerd dat door het verlopen van de tijd er toch ook weer mensen afvallen. Een nieuwe folder die nagenoeg geheel kon worden gesponsord en een item over Thuishuizen in het algemeen in het NOS- Journaal van 18 december 2018 hebben geresulteerd in nieuwe aanmeldingen voor de wachtlijst.



*Het balkon van het Thuishuis.*

### 3. FINANCIËEL VERSLAG 2018

Het gemeentebestuur van Amstelveen heeft vastgesteld dat: “het Thuishuisproject goed past binnen de kaders van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. Het project heeft een innovatief karakter en dat willen wij graag ondersteunen.”...

Twee doelen staan in de WMO centraal: zelfredzaamheid en participatie.

Door de gemeente Amstelveen is d.d. 2 februari 2016 een subsidie verleend voor de jaren 2016-2018 van totaal € 22.500 ter ondersteuning/activering van mensen met eenzaamheidsgevoelens in sociaal isolement in de gemeente Amstelveen. Vanwege de financiële situatie heeft de gemeente er mee ingestemd dat de subsidie voor 2018 in 2019 kan worden aangewend. Van een particulier fonds is een bijdrage ontvangen voor het vergroten van de naamsbekendheid en voor de uitbreiding van het vrijwilligersnetwerk.

## Exploitatierkening 2018

	Begroting <u>2018</u>	Resultaat <u>2018</u>	Resultaat <u>2017</u>
<b>BATEN</b>			
Bijdrage gemeente Amstelveen	7.500	7.500	0
Fonds Sluyterman van Loo	0	0	2.662
Kansfonds	0	0	1.100
Overige fondsen	3.750	3.750	3.750
Rente	<u>50</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
	11.300	11.255	7.517
<b>LASTEN</b>			
Kosten coördinator/steunpunt	4.500	3.500	1.023
Kantoor/telefoonkosten	250	49	107
Bankkosten	250	207	208
Bestuurskosten	500	181	324
PR, website, drukwerk	1.000	128	1.039
Inrichting- en wervingskosten	1.000	12	0
Diverse lasten	1.000	38	485
Exploitatieresultaat	<u>2.800</u>	<u>7.141</u>	<u>4.331</u>
	11.300	11.256	7.517
<b>BALANS 2017</b>			
		Balans <u>2018</u>	Balans <u>2017</u>
<b>ACTIVA</b>			
Rabobank, rekening courant		1.590	4.058
Rabobank, spaarrekening		15.487	19.842
Overlopende activa		<u>0</u>	<u>46</u>
		17.437	23.946
<b>PASSIVA</b>			
Stichtingskapitaal		100	100
Algemene reserve € 1.696			
Exploitatieresultaat <u>€ 7.141</u>		8.837	1.696
Vooruitontvangen betalingen		7.500	18.750
Nog te betalen		1.000	3.400
Overlopende passiva		<u>0</u>	<u>886</u>
		17.437	23.946

### Toelichting op de exploitatierekening en balans 2018

De gemeente Amstelveen heeft voor de jaren 2016-2018 een subsidie verleend van totaal € 22.500, waarvan gedurende deze periode het beoogde bedrag van € 7.500 niet behoefde te worden aangewend. De gemeente is akkoord gegaan dat dit bedrag in 2019 kan worden besteed.

Vooruit ontvangen betalingen: Bijdrage gemeente Amstelveen ad. € 7.500.

Voorts is een bedrag van € 1.000 gereserveerd voor de aanpassing van de website die niet goed functioneert en vervangen dient te worden.

## **4. PUBLIC RELATIONS EN PUBLICITEIT**

Door bestuursleden zijn binnen en buiten de gemeente Amstelveen diverse contacten gelegd met sponsors, gelijkgezinde instellingen en (aspirant-)bewoners.

De website is geactualiseerd maar heeft, waarschijnlijk vanwege 'ouderdom', technische problemen.

## **5. TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN**

In 2019 zal eveneens de nadruk komen te liggen in hoeverre we met andere organisaties efficiënt kunnen samenwerken om alleenstaande ouderen actief te betrekken bij activiteiten in de wijk Keizer Karel Park en te interesseren, als er een appartement vrijkomt, voor bewoning in het Thuishuis.

## **6. PERSONALIA**

Het bestuur van de Stichting wordt in 2018 gevormd door:

Joss Tabak (voorzitter), Hugo Bunte (secretaris) en Wil Sanders (penningmeester)

Elwin Lindeman, sociaal beheerder van de Buurtkamer KKP is in de loop van 2018 het bestuur gaan ondersteunen evenals de bewoners van het Thuishuis.

## **7A. COMITÉ VAN AANBEVELING**

Het comité van aanbeveling bestaat uit:

Mevrouw Olga Commandeur, Olga Commandeur PROMotions

Mr. H. Bellaar, oud-notaris te Amstelveen

Mr. A. Böggeman, voorzitter Ondernemersvereniging Amstelveen

Drs. J.M.J. Moors, oud-voorzitter Raad van Bestuur Ziekenhuis Amstelland

## **7B. AMBASSADEUR**

Samen is niet alleen...



Mr. RO de Gooijer  
Randwijcklaan 39  
1181 BL Amstelveen  
Tel.: 020 - 64324 63  
06 517 690 89  
flyinglawyers@yahoo.com

Het Bestuur van de Stichting  
Thuishuis Amstelveen  
Molenweg 35  
1182 CK Amstelveen

8

RdG/R

Amstelveen, 9 april 2019

Inzake: Goedkeurende verklaring kascommissie

Geacht bestuur,

Wij hebben de Balans, Staat van Baten en Lasten en de Toelichting van de Stichting Thuishuis ~~Amstelveen over het boekjaar 2018 onderzocht. Deze stukken zijn opgesteld~~ door de \_\_\_\_\_ penningmeester en vastgesteld door uw bestuur op 5 april 2019.

Wij zijn van mening dat voormelde jaarstukken voldoen aan de daaraan te stellen eisen en uit dien hoofde een juist en volledig beeld geven van de vermogenspositie en de exploitatieresultaten van de Stichting over het afgelopen boekjaar.

Wij adviseren derhalve het bestuur om de jaarstukken 2018 goed te keuren en daarmee de penningmeester te dechargeren.

Amstelveen, 9 april 2019.

  
Dr. N. Bleichrodt

Mra

R. de Gooijer

