

## Stichting Thuishuis Amstelveen jaarverslag 2015

INHOUDSOPGAVE:	pagina
1. Voorwoord	2
2. Het bestuurlijke jaar 2015	3
3. Verslag coördinator	4
4. Financieel verslag 2015, Exploitatierkening 2015	5
5. Public Relations en Publiciteit	7
6. Personalía	7
Bijlage:	
Goedkeurende verklaring 2015 De Die – Financieel Beheer en Bewindvoering BV	8

*Thuishuis Amstelveen, Lindepark 80 tot 86A*



*De beneden etage is ingericht door en voor het Thuishuis Amstelveen...*

## 1. VOORWOORD

Het bestuur, de coördinator en de vrijwilligers van de Stichting Thuishuis Amstelveen rapporteren u in het voor u liggende jaarverslag 2015 graag over een aantal ontwikkelingen in het vijfde volledige kalenderjaar. Voor een goed begrip is het zinvol om op deze plaats nog even de doelstelling van onze inzet te benadrukken:

*De Stichting Thuishuis Amstelveen streeft er naar die mensen te helpen door hen een interactieve en sociale huisvesting te bieden. Daarbij staan veiligheid, huiselijkheid, gezelligheid en zelfredzaamheid voorop. Mensen die naast hun eigen appartement of woning het plezierig vinden om dicht bij anderen te wonen en samen dingen te ondernemen, te koken, te klussen of een kaartje te leggen. Onze vrijwilligers helpen daarbij een handje op momenten dat dit wat moeilijker lukt om dicht bij anderen te wonen*

Door de begeleide inzet van onze vrijwilligers heeft de Stichting ook in 2015 goede vorderingen gemaakt op weg naar de realisatie van onze doelstelling.

Het Thuishuisproject, “gerund” door vrijwilligers en een coördinator, bestaat uit twee delen. Het Thuishuis, een kleinschalige woonvorm voor alleenstaande ouderen die niet alleen willen wonen en/of (dreigen te) vereenzamen, en het Thuisbezoek waarin vrijwilligers ook actief zijn in de betreffende buurt/wijk bij dezelfde doelgroep in hun eigen woonomgeving.

### **Kernvisie**

‘Professionals dienen vrijwilligers te ondersteunen’. Onze overtuiging is dat mensen die zich in toenemende mate dreigen terug te trekken uit hun sociale contacten eerder problemen zouden kunnen beleven, die vóórkomen kunnen worden dan wel langere tijd uitgesteld kunnen worden. Door overheidsmaatregelen als strenge bezuinigingen en ingrepen in de zorg dreigen zeer veel eenzame mensen sneller in een negatieve spiraal terecht te komen.

### **Thuishuis**

Het Thuishuis is een gewoon huis (of verdieping van een flat) in een straat waar circa 5 tot max. 7 personen met elkaar onder één dak wonen. De bewoners, mannen/vrouwen (60+) hebben er elk hun eigen woonruimte (circa 40 m<sup>2</sup>) die bestaat uit een woonkamer, een slaapkamer en een badkamer/toilet. Zij richten deze ruimte naar eigen smaak en behoefte in. Met elkaar delen de bewoners een keuken, een woonkamer, een hobbyruimte en een logeerkamer (leefruimte circa 80 m<sup>2</sup> per persoon). Het Thuishuis staat in de wijk waaruit in principe de bewoners van het Thuishuis afkomstig zijn. Het huis ligt op een centrale plek in deze woonkern en in de nabijheid van belangrijke voorzieningen als winkels, openbaar vervoer, gezondheidscentrum, kerk/moskee, etc. Bij of in de directe nabijheid van het huis is een parkeervoorziening.

### **Thuisbezoek**

Het Thuisbezoek vindt plaats bij alleenstaande ouderen thuis, die (nog) niet willen verhuizen naar een Thuishuis, en/of een steuntje in de rug nodig hebben om weer mee te doen in de samenleving. Het doel is om het (te klein geworden) netwerk van deze ouderen weer te revitaliseren en uit te breiden, opdat sociaal isolement wordt voorkomen.

In dit jaarverslag kunt u kennis nemen van de vervolgstappen. Het bestuur prijst zich gelukkig, dat de Stichting in het kader van de kleinschalige woonconcepten in Amstelveen een bijzondere positie kan innemen. Woningstichting Eigen Haard heeft ons de mogelijkheid geboden één van de eerste Thuishuizen in Nederland en in ieder geval het eerste Thuishuis in nieuwbouw te realiseren. Wij hopen, dat u de rapportage over onze activiteiten betreffende dit jaarverslag met veel leesplezier tot u zult nemen.



*...uitzicht op het balkon van het Thuishuis...*

## **2. HET BESTUURLIJK JAAR 2015**

In dit bestuurlijk jaar passeerde een gevarieerd aantal werkzaamheden en gebeurtenissen de revue. Er zijn regelmatig bestuursvergaderingen gehouden en er zijn besprekingen gehouden met de coördinator.

Aan de Gemeente Amstelveen werd verantwoording afgelegd over de verkregen subsidie. Deze verantwoording werd goedgekeurd. Inmiddels werd een nieuwe subsidie aangevraagd voor de periode 2016 tot 2019. Ook die aanvraag werd gehonoreerd.

Het televisieprogramma “Kruispunt” van de KRO maakte een reportage over het Thuishuis, waarin ook een bewoonster van ons Thuishuis aan het woord kwam. Zij is helaas op 7 oktober 2015 overleden.

[Samen is niet alleen...](#)

Er is overleg gevoerd met de Gemeente Amstelveen over geconstateerde grote mate van eenzaamheid in de wijken Keizer Karelpark en Bankras/ Kostverloren. Er is gebrainstormd over mogelijkheden voor onze Stichting om daarin en daarvoor oplossingen te vinden en met onze vrijwilligers uit te voeren.

Er is indringend overleg gevoerd met de verhuurder over de egalisatie van de huurprijzen en het vermijden van (ongewenste) tussentijdse huurverhogingen – afgezien van de “wettelijke” jaarlijkse (mogelijkheid tot) huurverhoging.

In verband met het overlijden van twee bewoners moesten nieuwe bewoners worden gezocht, die het idee van het Thuishuis aansprekt en die een goede aansluiting zouden kunnen vinden bij de bestaande bewoners.

Ook onze website ([www.Thuishuisamstelveen.nl](http://www.Thuishuisamstelveen.nl)) moest actueel en technisch up to date worden gehouden.

### 3. VERSLAG COÖRDINATOR

De coördinator, mevrouw Yvonne Breukink, geeft het volgende verslag:

In januari 2015 ben ik begonnen als coördinator van het Thuishuis.

Allereerst ~~ben ik begonnen met de~~ heb ik kennisgemaakt making met de bewoners. Op dat moment woonden er 7 ~~bewoners~~ mensen in het Thuishuis. Tijdens ~~Na met allen deze~~ kennismakingsgesprekken gehad te hebben, ondervond ~~bemerkte~~ ik dat nog niet alle bewoners gewend waren aan het wonen en samenwonen in een Thuishuis. In overleg met het bestuur heb ik prioriteit gegeven ~~aan om allereerst~~ de woonsituatie voor de bewoners ~~om deze~~ zelf en met elkaar te verbeteren. Er zijn ~~gezamenlijke~~ gesprekken gevoerd waardoor er meer naar elkaar geluisterd werd en er over en weer meer respect voor elkaar ontstond.

~~In de loop van 2015 Door omstandigheden~~ veranderde de samenstelling van de groep bewoners. Helaas overleden twee bewoners en een bewoonster besloot om toch weer ~~te gaan verhuizen om~~ op zichzelf te gaan wonen ~~en is verhuist~~. Er moesten nieuwe bewoners worden gezocht en er vonden ook twee interne verhuizingen plaats.

Ik ben positief gestemd over het Thuishuis en de bewoners, omdat ik veel verbetering zie in de omgang en saamhorigheid.

De bewoners eten en koken nu met elkaar en er is elke laatste zaterdagavond van de maand een gezellige avond met elkaar!

#### **Vrijwilligers en huisbezoeken:**

Met de vrijwilligers heb ik regelmatig contact gehad. Zij zijn enthousiast en hebben regelmatig contact met de bewoners. Zij hebben ook een aantal huisbezoeken ~~in de wijk~~ gerealiseerd. In overleg met het bestuur is aan het begeleiden van de bewoners ~~van het Thuishuis in 2015~~ prioriteit gegeven.

#### **Contacten met andere organisaties:**

Ik neem deel aan het WWZ ( Wonen Welzijn en Zorgoverleg in de wijk Keizer Karelpark)

[Samen is niet alleen...](#)

Ik zit in een overleg met de gemeente Amstelveen en Aalsmeer om de eenzaamheid gezamenlijk te kunnen aanpakken en ik word uitgenodigd om in de sociale teams te vertellen over het Thuishuis. Daarnaast ken ik de sociale kaart van Amstelveen goed en heb daaruit ook allerlei contacten.



*...de gezellige gezamenlijke woonkeuken van het Thuishuis...*

#### 4. FINANCIËEL VERSLAG 2015

Het gemeentebestuur van Amstelveen heeft vastgesteld dat: “het Thuishuisproject goed past binnen de kaders van de Wmo nota. Het project heeft een innovatief karakter en dat willen wij graag ondersteunen.”...

Door de gemeente Amstelveen is d.d. 26 november 2012 een subsidie voor de jaren 2013-2015 verleend van totaal € 22.500 ter ondersteuning/activering van mensen met eenzaamheidsgevoelens in sociaal isolement in de gemeente Amstelveen.

In 2014 is het Thuishuis opgeleverd en zijn voor de inrichting van de gemeenschappelijke ruimten, waaronder de keuken, veel incidentele kosten gemaakt die gelukkig allemaal gedekt konden worden door financiële toezeggingen van een groot aantal fondsen en instellingen.

Dit verslagjaar was het, op financieel gebied, een stuk rustiger, waarvan de exploitatierekening voor zich spreekt. Het bestuur heeft zich sterk gemaakt om voor de komende periode 2016-2018 fondsen te verwerven om de continuïteit van de Stichting te kunnen waarborgen. Toezeggingen voor deze

komende jaren zijn ontvangen, zodat ook financieel gezien de toekomst met vertrouwen tegemoet kan worden gezien.

### Exploitatierkening 2015

	<u>Begroting 2015</u>	<u>Resultaat 2015</u>	<u>Resultaat 2014</u>
<b><u>BATEN</u></b>			
Bijdrage gemeente Amstelveen	7.500	7.500	7.500
Eenmalige bijdragen tbv inrichting	0	0	59.403
Rente	<u>75</u>	<u>26</u>	<u>107</u>
	7.575	7.526	67.010
<b><u>LASTEN</u></b>			
Kosten coördinator en			
Cursussen/coaching vrijwilligers	7.100	6.999	4.630
Huur en kosten buurtkamer	0	0	881
Kantoor/telefoonkosten	200	195	631
Bankkosten	100	101	535
Bestuurskosten	175	172	186
PR, website, drukwerk	0	0	1.408
Inrichting- en wervingskosten			
Incl.kosten coördinator	0	0	56.712
Exploitatieresultaat	<u>0</u>	<u>59</u>	<u>2.027</u>
	7.575	7.526	67.010

### **BALANS 2015**

	<u>Balans 2015</u>	<u>Balans 2014</u>
<b><u>Activa</u></b>		
Rabobank, rekening courant	146	32
Rabobank, spaarrekening	83	9.675
Overlopende activa	26	114
Kantooractiva (laptop)	<u>299</u>	<u>299</u>
	553	10.120
<b><u>Passiva</u></b>		
Stichtingskapitaal	100	100
Algemene reserve	438	379
Vooruitontvangen betalingen	0	7.500
Overlopende passiva	<u>15</u>	<u>2.141</u>
	553	10.120

Samen is niet alleen...

## 5. PUBLIC RELATIONS EN PUBLICITEIT

Door bestuursleden en coördinator werden binnen en buiten de gemeente Amstelveen diverse contacten gelegd met sponsors, gelijkgezinde instellingen en (aspirant-)bewoners. Met de verantwoordelijke wethouder van de gemeente Amstelveen werd informatie uitgewisseld en werd gesproken over “zelfredzaamheid” en “ondersteuning door vrijwilligers”. De website werd geactualiseerd en gemoderniseerd. Middels de plaatselijke televisiezender en weekkranten werd de nodige publiciteit verkregen.

## 6. TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

In 2016 zal de nadruk o.a. komen te liggen op het begeleiden van alleenstaande, vereenzaamde oudere inwoners van de gemeente Amstelveen. Ook zal gekeken worden naar de mogelijkheden om soortgelijke projecten als het Thuishuis binnen de Gemeente Amstelveen te ontwikkelen. De inmiddels opgedane ervaring met het bestaande Thuishuis is daarbij van waarde.

## 7. PERSONALIA

Het bestuur van de Stichting werd in 2015 gevormd door:

Hugo Bunte (voorzitter), Rijk de Gooijer (secretaris), vacature penningmeester, Greet Kraan en Nico Bleichrodt.

NB: met ingang van 1 april 2016 bestaat het bestuur uit: Joss Tabak (voorzitter), Hugo Bunte (secretaris), Wil Sanders (penningmeester) en Greet Kraan. Er is één vacature.

Coördinator: Yvonne Breukink

### 7A. COMITÉ VAN AANBEVELING

Het comité van aanbeveling bestaat uit:

Mevrouw Olga Commandeur, Olga Commandeur PROMotions

Mr. H. Bellaar, oud-notaris te Amstelveen

Mr. A. Böggeman, voorzitter Ondernemersvereniging Amstelveen

Drs. J.M.J. Moors, oud-voorzitter Raad van Bestuur Ziekenhuis Amstelland

### 7B. AMBASSADEUR

De gepensioneerde huisarts, Dr. W. Sinnige, adviseert ons als “ambassadeur”

**Bijlage : Goedkeurende verklaring De Die – Financieel Beheer en Bewindvoering BV**

## De Die

Financieel Beheer en  
Bewindvoering B.V.

Postbus 7  
1180 AA Amstelveen

Bankrashof 3  
1183 NP Amstelveen

telefoon 020 - 345 13 20  
telefax 020 - 345 13 21

e-mail info@de-die.nl  
web-site www.de-die.nl

Amstelveen, 8 juni 2016

Stichting Thuishuis Amstelveen  
p/a Molenweg 35  
1182 CK Amstelveen

8

**Kascommissieverslag inzake de jaarrekening 2015 van de stichting:  
Stichting Thuishuis Amstelveen**

Ondergetekende:

P.R. de Die, hierbij handelend als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: De Die Beheer B.V., gevestigd te Amstelveen, feitelijk adres Bankrashof 3 te 1183 NP Amstelveen, welke vennootschap te dezen wordt vertegenwoordigd als zelfstandig vertegenwoordigingsbevoegd directrice van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Die Financieel Beheer en Bewindvoering B.V.**, gevestigd te Amstelveen, feitelijk adres Bankrashof 3 te 1183 NP Amstelveen, vormende de onafhankelijke kascontrolecommissie van de Stichting Thuishuis Amstelveen en als zodanig benoemd in de bestuursvergadering van de stichting, gehouden op 1 april 2016 ten huize van de heer H. Bunte, Molenweg 35 te 1182 CK Amstelveen, heeft op 6 juni 2016 de financiële administratie van voornoemde stichting over het boekjaar 2015 beoordeeld.

Naar het oordeel van ondergetekende geeft de financiële administratie een getrouw beeld weer van de financiële positie van de stichting per 31 december 2015 en de resultaten over 2015.

Ondergetekende heeft geen onregelmatigheden aangetroffen en adviseert het bestuur van de Stichting Thuishuis Amstelveen de jaarstukken 2015 goed te keuren en de penningmeester décharge te verlenen voor het gevoerde beleid gedurende het boekjaar 2015.

Amstelveen, 8 juni 2016

P.R. de Die.